

# ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рег. № 023Э-23

ПРЕДМЕТ ЭКСПЕРТИЗЫ: ОТЧЕТ ОБ  
ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
ИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА ИМУЩЕСТВА  
ДЕТСКОГО САДА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ  
ЗАСТРОЙКИ 1100,1 КВ.М., НА  
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ОБЩЕЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 37,51 СОТ,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН,  
ТАШКЕНТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЯНГИЮЛЬ,  
УЛ. КИМЁГАР, 1 Б, ПО СОСТОЯНИЮ НА 23  
ЯНВАРЯ 2023. ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕЙ  
РЕАЛИЗАЦИИ, ЗА РЕГ № 19/1 ОТ 05  
ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА ГОДА.

Заказчик экспертизы:  
АО "BIOKIMYO"

22.02.2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО RESUM CONSULT  
Ш. М. Рашидов  
М.П.

Республика Узбекистан  
г.Ташкент, Чирчиқон тумани, 1-ий район,  
массив Хадра, д.11  
Телефон: +998 94 624 91 91



Рег № 023Э-23 от 22.02.2023 г.

АО "BIOKIMYO"

В соответствии с Биржевым договором № 974681.1.1 от 17.02.2023 г., заключенным между АО "BIOKIMYO" Заказчиком Экспертизы и ООО «RESULT CONSULT» – Эксперт, была произведена аналитическая экспертиза достоверности Отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества имущества комплекса имущества детского сада, общей площадью застройки 1100,1 кв.м., на земельном участке общей площадью 37,51 сот расположенного по адресу: Республика Узбекистан, Ташкентская область, г. Янгиюль, ул. Кимёгар, 1 Б, по состоянию на 23 января 2023 г, за рег № 19/1 от 05 февраля 2023 года года, выполненного оценочной организацией ООО «LIDER KONSALT SERVIS».

В результате подготовлено настоящее Экспертное заключение.

Цель проведенной оценки – Для дальнейшей реализации.

Вид определяемой стоимости Отчета об оценке недвижимого имущества за рег № 19/1 от 05 февраля 2023 года года: рыночная стоимость.

Экспертиза достоверности Отчёта об оценке проводится впервые. Экспертное заключение составлено в соответствии с ПКМ РУз №161 от 28.07.2008 г.

В ходе проведения настоящей экспертизы Исполнителем осуществлена проверка достоверности представленного Отчёта об оценке, на соответствие требованиям действующих норм, правил законодательства об оценочной деятельности.

Формат проведенной экспертизы – Аналитическая экспертиза достоверности Отчета об оценке

Выводы, содержащиеся в Экспертном заключении, получены нами исходя из нашего опыта и профессиональных знаний, на основе информации, содержащейся в Отчёте, на данных, предоставленных нам Заказчиком и Исполнителем Отчета об оценке.

На основании проведенной Экспертизы, Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества имущества комплекса имущества детского сада общей площадью застройки 1100,1 кв.м., на земельном участке общей площадью 37,51 сот расположенного по адресу: Республика Узбекистан, Ташкентская область, г. Янгиюль, ул. Кимёгар, 1 Б, по состоянию на 23 января 2023 г., за рег № 19/1 от 05 февраля 2023 года года, признается достоверным.

Проверка правового положения объекта, а также аудирование финансовых и иных данных, использованных Оценщиком / Исполнителем Отчета об оценке рыночной стоимости за рег № 19/1 от 05 февраля 2023 года года, нами не проводилась. Указанная в Отчете об оценке информация принята нами как достоверная.

Обращаем внимание, что данное письмо не является Экспертным заключением, а только предваряет его, и может трактоваться исключительно с учётом полного текста, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения, а также документы, использованные в ходе экспертизы.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по результатам или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги!

С Уважением,  
Директор ООО «RESULT CONSULT»



Рашидов Ш.М.

22.02.2023

Эксперт